

## Zapisnik

s operativnog sastanka stečajnog upravitelja društva MEBU d.o.o. u stečaju s procjeniteljem i zastupnikom po zakonu zakupoprimca, koji temeljem Ugovora o zakupu drži imovinu dužnika u posjedu, održanog u Netreću, Netreć 31, dana 15.rujna 2021.godine.

### Prisutni:

Bogdan Veselinović, stečajni upravitelj dužnika MEBU d.o.o.u stečaju, Krešimir Antulov, ing.strojarstva, iz Bjelovara, stalni sudski vještak strojarske struke, Miodrag Šarac, član uprave zakupoprimca FILTOM d.o.o., Viškovo

Započeto u 10,30 sati

Stečajni upravitelj predložio da se odmah pristupi unaprijed dogovorenom operativnom dijelu posla: izradi revizije procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme, sadržane u Elaboratu od 8.srpnja 2019.godine.

Stečajni upravitelj ističe razloge pristupanja ovoj reviziji: pokretne stvari strojevi, uređaji i oprema koji su navedeni u procjeni, procijenjene su po predlošku inventurnog popisa koji je procjenitelj imao na raspolaganju ali ne i na prostornom smještaju tih stvari u odnosu na nekretninu, uzimajući u obzir namjenu tih stvari u odnosu na djelatnost i svrhu kojoj služi.

U izradi revizije procjene, stečajni upravitelj podsjeća na zakonske odredbe oko definiranje stvari i pripadnosti (pertinencija):

- objekt prava vlasništva je pojedinačno određena stvar. Pokretne su stvari sve koje se mogu premjestiti s jednog mjesta na drugo a da im se ne povrijedi bit (supstanca). Pokretna stvar ovdje definirana – *može biti samostalnim objektom prava vlasništva*
- pripadak stvari (pertinencija) je pokretna stvar koju je njezin vlasnik namijenio da kao sporedna stvar služi svrsi glavne, kao strojevi i slični uređaji namijenjeni toj djelatnosti. Prolazni prestanak služenja svrsi glavne stvari, kao i prolazni prestanak prostornog odnosa prema njoj, ne oduzima pripadku to svojstvo. Dakle, stvari koje su po svojoj naravi pokretne smatraju se u pravnom prometu nepokretnim ako su pripadak nepokretne stvari ili ih zakon izjednačuje s nekretninama. Pripadak stvari - *ne može biti samostalni objekt prava vlasništva*
- budući se u konkretnom slučaju radi o postrojenju za proizvodnju bio dizela, pokretne stvari strojevi, spremišta, uređaji i drugo koji su ugrađeni da služe toj djelatnosti su pripadak nekretnine
- ostaje dakle, da se revizijom procjene odvoje stvari koje nisu namijenjene djelatnosti, koje se mogu fizički odvojiti bez da budu odvajanjem uništene i da mogu biti samostalnim objektom prava vlasništva.

Stečajni upravitelj je upoznat, da račun za izradu Elaboratu, vještaku nije plaćen pa je izravno s vještakom dogovorio sukcesivno plaćanje sve do konačne isplate.

Što se tiče troškova izrade revizije procjene, dogovorio s vještakom, da će mu stečajni upravitelj priznati ½ dnevnice i provedene sate na terenu zajedno s putem (10 sati) i trošak osobnog vozila 30% cijene benzina od 98 oktana što je sve u skladu s odredbama članaka čl.29.i čl.30.Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Zapisnik je pročitao i nema primjedbi.

Zaključeno u \_\_\_\_ sati.

Za MEBU d.o.o.u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Bogdan Veselinović

BOGDAN  
VESELINOVIC

Digitalno potpisao:  
BOGDAN VESELINOVIC  
Datum: 2021.09.17  
08:38:02 +02:00



ZA ZAKUPNIKA:

